

Protokół ...../PTBS/2015

**PROTOKÓŁ Z KONTROLI OKRESOWEJ INSTALACJI GAZOWEJ W LOKALU MIESZKALNYM / UŻYTKOWYM\*****WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ** .....położonej w **Prudniku** przy ulicy ..... nr .....

Właściciel / Najemca\* ..... lokal nr .....

**A. Charakterystyka instalacji gazowej:**

1. Instalacja wykonana z rur: stalowych czarnych, miedzianych,\* .....
2. Połączenia: spawana, gwintowana, na lut twardy, zaprasowywana\* .....
3. Licznik gazowy zlokalizowany w : klatka schodowa, przedpokój, kuchnia,\* .....
4. Rodzaj gazu: ziemny

Lp.	Rodzaj odbiornika	Usytuowanie		UWAGI
1.	Kuchenka gazowa	4 palniki	2 palniki	kuchnia/przedpokój*
2.	Terma kuchenna gazowa			kuchnia/łazienka*
3.	Pieczek gazowy łazienkowy C.W.			kuchnia/łazienka*
4.	Gazowy piec C.O.			kuchnia/łazienka*
5.	Dwufunkcyjny piec gazowy			kuchnia/łazienka*

**B. Pomiary i ocena instalacji gazowej:**

1. Przyrząd pomiarowy
  - wykrywacz szczelności: .....
2. Wentylacja:
  - łazienka - kratka wentylacyjna (14 x 14) (14 x 21) BRAK\* .....
  - kuchnia - kratka wentylacyjna (14 x 14) (14 x 21) BRAK\* .....
  - inne pomieszczenie - kratka wentylacyjna (14 x 14) (14 x 21) BRAK\* .....
3. Nawiew:
  - doprowadzenie powietrza zewnętrznego TAK / NIE / NIE DOTYCZY\* .....
  - łazienka - kratka w drzwiach TAK / NIE\* .....
  - kuchnia - kratka w drzwiach TAK / NIE / NIE DOTYCZY\* .....
  - inne pomieszczenie TAK / NIE\* .....
4. Prawidłowość odprowadzenia spalin od urządzenia gazowego do przewodu spalinowego w ścianie
  - terma kuchenna TAK / NIE\* .....
  - piec gazowy „c.w.” TAK / NIE\* .....
  - piec gazowy „c.o.” TAK / NIE\* .....
  - dwufunkcyjny piec gazowy TAK / NIE\* .....
5. Tabela wyników pomiarów instalacji gazowej ;

Lokalizacja badanego fragmentu instalacji		Kwalifikacja szczelności	Lokalizacja miejsca nieszczelności
Przed lokalem		szczelna / nieszczelna*	
kuchnia		szczelna / nieszczelna*	
Przedpokój		szczelna / nieszczelna*	
Łazienka		szczelna / nieszczelna*	
Podejścia pod gazomierz od zaworu (z gwintem po stronie wyjścia)		szczelne / nieszczelne*	
Urządzenie	Kuchenka gazowa	szczelna / nieszczelna*	
	Terma gazowa	szczelna / nieszczelna*	
	Piec gazowy „cw”	szczelny / nieszczelny*	
	Piec gazowy „co”	szczelny / nieszczelny*	
	Dwufunkcyjny piec gazowy	szczelny / nieszczelny*	

6. Ocena sprawności instalacji w lokalu: **Szczelna / Nieszczelna\* wg pkt.5**


7. Stopień pilności naprawy ..... klasyfikacja stanu technicznego .....

8. Opis nieprawidłowości: .....

O usunięciu nieszczelności instalacji gazowej i innych nieprawidłowości mających wpływ na jej prawidłowe funkcjonowanie właściciel powinien niezwłocznie **na piśmie powiadomić** Prudnickie TBS Sp. z o.o., Prudnik ul. Piastowska 42 ( **z potwierdzeniem wykonania przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia** ).

Dokonujący kontroli: .....  
 (imię i nazwisko) ( data kontroli ) ( podpis i pieczęć osoby dokonującej kontroli )

Zobowiązuję się do dostarczenia niniejszego protokołu właścicielowi lokalu. ( nie dotyczy lokali Gminy/ZBK/WAM )

**Protokół otrzymałam/em**.....  
( podpis )\*) właściwe zaznaczyć - 

<b><u>I – stopień pilności naprawy</u></b>	<i>- roboty wymagające niezwłocznego (natychmiastowego) wykonania. Ich nie wykonanie może stanowić zagrożenie zdrowia i życia użytkowników.</i>
<b><u>II – stopień pilności naprawy</u></b>	<i>- roboty wymagające wykonania w terminie określonym w protokole przez dokonującego kontroli</i>
<b><u>III – stopień pilności naprawy</u></b>	<i>- roboty, które powinny być uwzględnione w planach rzeczowo-finansowych zarządcy obiektu w ciągu zwykłego cyklu remontowego</i>

Klasyfikacja stanu technicznego elementu	Procentowe zużycie elementu	Kryteria oceny
<b>Dobry</b>	0%-15%	Element budynku (lub rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia) – jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymaganiom normowym
<b>Zadawalający</b>	16%-30%	Element budynku utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji.
<b>Średni</b>	31%-50%	W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu użytkownika. Celowy jest częściowy remont kapitalny
<b>Zły</b>	51%-	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia i ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany jest kompleksowy remont kapitalny, względnie wymiana.

**Informujemy że:**

- Zgodnie art. 70 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2000 r., Nr 106, poz.1126 z późn. zmianami) właściciel, zarządca lub użytkownik obiektu budowlanego, na którym spoczywają obowiązki w zakresie napraw, określone w przepisach odrębnych lub umowach, sa obowiązani w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli usunąć stwierdzone uszkodzenia, oraz uzupełnić braki, które mogły by spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi oraz bezpieczeństwa mienia.
- Zgodnie z art. 70 ust.2 ustawy kopia protokołu przeglądu lokalu w którym zostały stwierdzone nieprawidłowości mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia zostanie przez osobę wykonującą przegląd bezzwłocznie przesłana do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
- Zgodnie z art. 91 ust.2 ustawy – Kto nie spełnia określonego w art.70 ust.1 obowiązku usunięcia stwierdzonych uszkodzeń lub uzupełnienia braków mogących spowodować niebezpieczeństwo życia lub zdrowia ludzi oraz bezpieczeństwa mienia podlega karze aresztu albo karze ograniczenia wolności albo karze grzywny.

W przypadku braku reakcji oprócz konsekwencji wynikającej z art.91 ust.2 ustawy powiadomimy Zakład Gazowniczy o konieczności wyłączenia dostawy gazu w lokalu.