

Protokół/PTBS/2015

PROTOKÓŁ Z KONTROLI OKRESOWEJ INSTALACJI GAZOWEJ OD KURKA GŁÓWNEGO DO URZĄDZEŃ W LOKALACH

WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ.....

położonej w **Prudniku** przy ulicy..... nr

A. Dane ogólne:

Ilość klatek schodowych w budynku -, Ilość przyłączy gazowych -,

Ilość lokali -, w tym bez gazu -, Ilość pionów -,

Rodzaj gazu: ziemny

B. Charakterystyka instalacji gazowej:

1. Instalacja wykonana z rur: stalowych czarnych, miedzianych,*

2. Połączenia: spawana, gwintowana, na lut twardy,*

3. Miejsce lokalizacji kurka głównego :

4. Dostępność do kurka głównego:

Nr pionu gazowego	Lokalizacja pionu gazowego	Lokalizacja gazomierzy na pionie
1		
2		
...		

C. Badanie i ocena stanu technicznego instalacji gazowej:

1. Przyrząd pomiarowy

- wykrywacz nieszczelności:

2. Tabela wyników badania

Lokalizacja badanego fragmentu sieci	Kwalifikacja szczelności	Lokalizacja miejsca nieszczelności
Piwnica	Szczelna / nieszczelna*	
Pion 1	Szczelna / nieszczelna*	
Pion 2	Szczelna / nieszczelna*	
.....	Szczelna / nieszczelna*	
Instalacja od pionu do zaworu przed licznikiem (bez gwintu po stronie wyjścia)	Szczelna / nieszczelna*	
Inne odgałęzienia (opisać jakie)	Szczelna / nieszczelna*	
Podejścia pod gazomierze od zaworu (z gwintem po stronie wyjścia)	Wykazano w protokołach z kontroli okresowej instalacji gazowej w lokalach	

3. Ocena sprawności instalacji:

Szczelna / Nieszczelna*

4. Uwagi i zalecenia pokontrolne:

stopień pilności naprawy klasyfikacja stanu technicznego

opis nieprawidłowości:

.....
.....
.....

lokale bez czynnej instalacji gazowej:

.....

Dokonujący kontroli:.....

(imię i nazwisko)

.....
(data kontroli)

.....
(podpis i pieczęć osoby dokonującej kontroli)

*) właściwe zaznaczyć - 

Objaśnienie znaczenia określonych stopni pilności remontu

<u>I – stopień pilności naprawy</u>	<i>- roboty wymagające niezwłocznego (natychmiastowego) wykonania. Ich nie wykonanie może stanowić zagrożenie zdrowia i życia użytkowników.</i>
<u>II – stopień pilności naprawy</u>	<i>- roboty wymagające wykonania w terminie określonym w protokole przez dokonującego kontroli</i>
<u>III – stopień pilności naprawy</u>	<i>- roboty, które powinny być uwzględnione w planach rzeczowo-finansowych zarządcy obiektu w ciągu zwykłego cyklu remontowego</i>

Kryteria ogólne oceny i klasyfikacji technicznej stanu elementów budynku

Klasyfikacja stanu technicznego elementu	Procentowe zużycie elementu	Kryteria oceny
Dobry	0%-15%	Element budynku (lub rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia) – jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymaganiom normowym
Zadawalający	16%-30%	Element budynku utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji.
Średni	31%-50%	W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu użytkownika. Celowy jest częściowy remont kapitalny
Zły	51%-	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia i ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany jest kompleksowy remont kapitalny, względnie wymiana.